

SÜREKLİ BİLGİLENDİRME FORMU

LİSTEYE ALINMA TARİHİ: 08.02.2008

FORM TARİHİ 12.07.2021

(%1'DEN FAZLA İŞTİRAK OLANLARI İÇİN DOLDURULUR, %1'den az olanlar diğer grubunda toplanarak ifade edilir)

ORTAKLIK YAPISI					
Ortağın Adı / Soyadı	Sorumlu Ortak Olup/Olmadığı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ticaret Unvanı		(Ödenmiş)	(Ödenmiş)	(Nominal)	(Nominal)
Mitat BÜYÜKFIDAN	Sorumlu Ortak	430.000	43	430.000	43
Metin BÜYÜKFIDAN	Sorumlu Ortak	490.000	49	490.000	49
AHMET ŞİŞMANLAR	Ortak	20.000	2	20.000	2
Onur BÜYÜKFIDAN	Ortak	60.000	6	60.000	6
TOPLAM		1.000.000	100	1.000.000	100
Yönetim kurulu üyeleri, Denetçi ve Genel Müdür					
ADI SOYADI	ÜNVAN				
Mitat BÜYÜKFIDAN	Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür				
Metin BÜYÜKFIDAN	Yönetim Kurulu Üyesi				
AHMET ŞİŞMANLAR	Yönetim Kurulu Üyesi				
Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.	Denetçi				

DEĞERLEME UZMANLARI

ADI SOYADI	LİSANS BELGESİ TARİH/NO	İŞ TECRÜBESİ YILI/KURUM/UNVAN	
Mitat Büyükfıdan	02.01.2006/400293	38 YIL / SORUMLU	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI
Metin Büyükfıdan	06.11.2009/401191	35 YIL / SORUMLU	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI
Ahmet Şişmanlar	22.09.2010/401478	40 YIL	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI
Onur Büyükfıdan	03/03/2014/402567	10 YIL	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI
İsmail Arslan	15/02/2016-405268	10 Yıl	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI
Kenan Yıldız	17/02/2016-405404	8 Yıl	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI
Halil Arslan	21.07.2017407120	7 Yıl	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI
Ufuk Gözen	22.07.2019-904420	5 Yıl	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI
Ömer Demirtaş	03.04.2015-404384	10 Yıl	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI
Tahsin Karahan	11.01.2010-401237	7 Yıl	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI
Cem Berkay Özbekler	11.08.2016-405845	4 Yıl	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI
Aynur Sandalcı	03.02.2017-406251	3 Yıl	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMAN YARDIMCISI

MERKEZ İLETİŞİM BİLGİLERİ

Unvanı	İLKE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Merkez Adresi	Ehlibeyt Mahallesi Tekstilçiler Caddesi Bayraktar Center C Blok No:17 İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA
Telefon No	0 312 284 28 48 - 0 312 284 24 99 - 0 312 284 93 38
Faks No	0 312 284 26 68

Sermaye Piyasası Mevzuatı Uyarınca Hazırlanan Raporların Listesi (1)

Müşteri	Rapor Konusu (2)	Rapor no	Değerleme Uzmanı (3)	Gayrimenkulün Değeri	Müşterinin Bilanço Aktif Toplamının %10'u (4)
---------	------------------	----------	----------------------	----------------------	-----------------------------------------------

İLKE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
 Ehlibeyt Mah. Tekstilçiler Caddesi, Bayraktar Center
 No: 17 C Blok İç Kapı No: 1 Çankaya / ANKARA
 Tel: (312) 284 28 48 Fax: (312) 284 26 68
 Başkenti V.D. 473 031 7375

1						
2						
3						
4						
5						
						TOPLAM
						0

BU KAPSAMDA RAPOR DÜZENLENMEMİŞTİR.

- 1) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlemesi yapılması zorunlu tutulan değerleme işlemleri;
- a) *Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının*; portföyde yer alan gayrimenkullerin, hakların ve gayrimenkule dayalı projelerin alım veya satımı, portföyde yer alan gayrimenkullerin kiraya verilmesi, kiraya verilmek üzere gayrimenkul kiralanması, portföyde yer alan gayrimenkullerden kiraya verilenlerin kira sözleşmelerinin yenilenmesi veya uzatılması, gayrimenkul ipotegi kabul edilmesi, gayrimenkule dayalı projelerin inşaatına başlanabilmesi için, yasal prosedüre uyulduğunun ve gerekli belgelerin tam ve doğru olarak mevcut olduğunun tespit edilmesi, ortaklık portföyünde yer alan ve yıl içerisinde herhangi bir nedenle rayiç değeri tespit edilmemiş olan varlıkların yılsonu değerlerinin tespiti, ortaklığa aynı sermaye konulması.
- b) *Hisse senetleri borsada işlem gören diğer tüm şirketlerin*, aktif toplamının %10'unu aşan varlık transferleri.
- c) *İhraç edilecek ipotekli sermaye piyasası araçlarının dayanağı veya teminatı olan kredi ve finansal kiralama alacakları için*, kredi açılması veya finansal kiralama sözleşmesi yapılması, bu alacakların konut finansman fonu portföyüne alınması ya da ipotek teminatlı menkul kıymetlere dayanak oluşturan teminat havuzuna dahil edilmesi veya fon portföyüne alınan ya da teminat havuzuna dahil edilen alacakların yeniden değerlendirilmesi.
- 2) Rapor konusu 1 nolu açıklamada yer alan konulardan hangisine giriyorsa açık bir şekilde yazılması gerekmektedir. Kredi vermek amacıyla Bankalar tarafından yaptırılan konut değerleme işlemleri sermaye piyasası mevzuatı kapsamına girmemektedir.
- 3) Raporu hazırlayan değerleme uzmanı ile sorumlu değerleme uzmanının adı yazılacaktır, raporun hazırlanmasına yardımcı olan değerleme elemanlarına yer verilmeyecektir.
- 4) Sadece hisse senetleri Borsada işlem gören şirketlerin gayrimenkul değerleme işlemleri için bu bölüm doldurulacak olup, gayrimenkulün değeri şirketin aktif toplamının %10'undan az ise bu tabloda yer almayacaktır.

İLKE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
 Ehlilbeyt Mah. Tekstilçiler Cad. Bayraktar Center
 No: 17 C Blok Kat: No: 1/1 Ankara / ANKARA
 Tel: (312) 284 26 68 Faks: (312) 284 26 68
 Bağkoni Ltd. 473 031 7375